

まるやま設計室 打ち合わせスケジュール（出会い～工事請負契約まで）

スケジュール感 ※あくまで目安です	1ヵ月 出会ってから	2ヵ月～ 土地・物件探しの期間		1ヵ月 計画入り後	2～3ヵ月	4ヵ月	5～6ヵ月	7ヵ月	8ヵ月
流れ	出会い～ ご相談	土地の検討 中古物件の検討	オーナー様宅 施工中物件 のご案内	ヒアリング	プラン提示	プラン 検討 ～プラン決定	実施設計図 作成・提示	見積もり調整 施工業者選定	建築確認申 請書 作成・提出 確認済証の 発行
打合せ内容	どんな暮らしを したいか？ どんな場所に 住みたいか？ などなど お互いの事をお話し たいと思います。	購入前の土地や中 古物件と一緒に見 させていただき、 計画のアドバイ スをさせていただきます。	過去に設計した建物 と一緒にご覧いた だき、イメージを共有 したいと思います。	新しい家での 夢や想いを聴 き取ります。	プランの ご説明	・プランの 検討 ・予算の 検討	家の仕上や家具、 衛生設備、照明計画など 詳細部分の打ち合わせ	施工会社へ 見積り依頼。 予算に合わせた設計 内容の調整	諸官庁への 申請書の提出、確認済 証の発行
お渡しする 資料・図面		公図、 登記簿謄本、 インフラ関係 資料 等			プラン図 ・配置図 ・平面図 ・立面図 ・模型 ・予算計画書	○設計契約時 までの決定事項 ・間取りの決定 ・暖房種類の 決定 ・玄関の位置、 窓の位置	・実施設計図 仕上表/求積図/配置図 平面図/立面図/矩形図 伏図一式/構造判定表 電気図/展開図/ 建具表/器具表	修正図面、 減額案等	
お支払い		○無料で お手伝い			○提案料 5万円 （税別） （※1交通費に ついて）		○設計料 延床面積に対して 9万円/1坪の設計料+ 確認申請手数料 （※2）をご契約時にそ のうち1/5をご請求。 【設計料支払い①】	○実施設計図作成終 了時に 設計料のうち 1/5をご請求。 【設計料支払い②】	
申請関係		農地種別の確認や インフラ関係につ いての確認	☆住宅ローンの事前 審査	農振除外申請 ※必要な場合		農地転用 開発許可等 ※必要な場合			建築確認申 請の 提出等

※1遠隔地（当事務所より車で1時間以上）の場合は別途、ご相談させていただきます。

※2 延床面積が20坪未満の建物やリノベーションの場合は都度、お見積りさせていただきます。

まるやま設計室 打ち合わせスケジュール（工事請負契約～竣工まで）

まるやま設計室 打ち合わせスケジュール（工事請負契約～竣工まで）								建物規模等により 工事期間は変更します
スケジュール感 ※あくまで目安です	工事請負契約後 1カ月	2カ月	3カ月 監理業務 着工～完成まで	4カ月	...	6カ月	7カ月	
流れ	着工準備	工事着工	建て方 上棟式	工事進行	工事進行	工事進行	竣工・お引渡し	
打ち合せ内容	・外装・内装の仕様 ・浴槽の仕様 ・窓の仕様 ・キッチン仕様 ・住宅設備 ・造作家具 など	・照明、 コンセント位置 ・建具の意匠 ・打ち合せによる 変更工事の 見積もり提示	工事の進捗状況の ご説明、現場の案内	工事の進捗状況の ご説明、現場の案内	工事の進捗状況の ご説明、現場の案内	お施主様による 施主検査	設計事務所による 竣工検査	
お渡しする 資料・図面	変更図面 等	変更図面 等	工事の進捗のご報告 工事チェック内容の ご報告	工事の進捗のご報告 工事チェック内容の ご報告	工事の進捗のご報告 工事チェック内容の ご報告	工事の進捗 のご報告 工事チェック内 容のご報告		
お支払い	●工事請負契約時（※3） に施工会社へ工事代金の 支払いがあります。	○工事着工時に 設計料のうち1/5 をご請求。 【設計料支払い③】	●上棟時（※3）に施工 会社へ工事代金の支払い があります。 ○上棟時に設計料のうち 1/5をご請求。 【設計料支払い④】				●竣工時（※3）に施 工会社への工事代金 の支払いがありま す。 ○検査済証の発行時 に設計料の残り1/5 をご請求。 【設計料支払い⑤】	
申請関係	☆住宅ローンの本申込、 つなぎ融資の手続き 等					☆住宅ローン本 契約 ☆火災保険のご 契約 ☆建物の登記手 続き	諸官庁による 完了検査 検査済証の発行	
※3：工事代金のお支払いのタイミングや、分割支払いの割合などは施工会社と協議のうえ決定します。								

※3：工事代金のお支払いのタイミングや、分割支払いの割合などは施工会社と協議のうえ決定します。

竣工・お引渡し