

まるやま設計室 打ち合わせスケジュール（出会い～工事請負契約まで）

スケジュール 感 ※あくまで目安です	出会いから 1ヶ月	2ヶ月～	計画入り後 1ヶ月	2～3ヶ月	4ヶ月	5～6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	
流れ	出会い～ ご相談	土地の検討 中古物件の検討	オーナー様宅 施工中物件 のご案内	ヒアリング	プラン提示	プラン 検討 ～プラン決定	実施設計図 作成・提示	見積もり調整 施工業者選定	建築確認申 請書 作成・提出 確認済証の 発行
打合せ内容	どんな暮らしを したいか? どんな場所に 住みたいか? などなど お互いの事をお話し たいと思います。	購入前の土地や中 古物件と一緒に見 させていただき、 計画のアドバイス をさせていただきます。	過去に設計した建物 と一緒にご覧いただき、 イメージを共有 したいと思います。	新しい家での 夢や想いを聴 き取ります。	プランの ご説明	・プランの 検討 ・予算の 検討	家の仕上や家具、 衛生設備、照明計画など 詳細部分の打ち合わせ	施工会社へ 見積り依頼。 予算に合わせた設計 内容の調整	諸官庁への 申請書の提 出、確認済 証の発行
お渡しする 資料・図面		公図、 登記簿謄本、 インフラ関係 資料 等			プラン図 ・配置図 ・平面図 ・立面図 ・模型 ・予算計画書	○設計契約時 までの決定事項 ・間取りの決定 ・暖房種類の 決定 ・玄関の位置、 窓の位置	・実施設計図 仕上表/求積図/配置図 平面図/立面図/矩形図 伏図一式/構造判定表 電気図/展開図/ 建具表/器具表	修正図面、 減額案等	
お支払い		○無料で お手伝い			○提案料 5万円 (税別) (※1交通費に ついて)		○設計料 延床面積に対して 9万円/1坪の設計料+ 確認申請手数料 (※2)をご契約時にそ のうち1/5をご請求。 【設計料支払い①】	○実施設計図作成終 了時に 設計料のうち 1/5をご請求。 【設計料支払い②】	
申請関係		農地種別の確認や インフラ関係につ いての確認	☆住宅ローンの事前 審査	農振除外申請 ※必要な場合		農地転用 開発許可等 ※必要な場合		建築確認申 請の 提出等	

※1遠隔地（当事務所より車で1時間以上）の場合は別途、ご相談させてください。

※2 延床面積が20坪未満の建物やリノベーションの場合は都度、お見積りさせていただきます。

まるやま設計室 打ち合わせスケジュール（工事請負契約～竣工まで）

スケジュール感
※あくまで目安です

工事請負契約後

1ヶ月 2ヶ月 3ヶ月 4ヶ月 ... 6ヶ月 7ヶ月

建物規模等により
工事期間は変更します

流れ	監理業務 着工～完成まで						
	着工準備	工事着工	建て方 上棟式	工事進行	工事進行	工事進行	竣工・お引渡し
打合せ内容	<ul style="list-style-type: none"> 外装・内装の仕様 浴槽の仕様 窓の仕様 キッチン仕様 住宅設備 造作家具 など 	<ul style="list-style-type: none"> 照明、コンセント位置 建具の意匠 打合せによる変更工事の見積もり提示 	工事の進捗状況のご説明、現場の案内	工事の進捗状況のご説明、現場の案内	工事の進捗状況のご説明、現場の案内	お施主様による施主検査	設計事務所による竣工検査
お渡しする資料・図面	変更図面 等	変更図面 等	工事の進捗のご報告 工事チェック内容のご報告	工事の進捗のご報告 工事チェック内容のご報告	工事の進捗のご報告 工事チェック内容のご報告	工事の進捗 の報告 工事チェック内 容のご報告	
お支払い	<ul style="list-style-type: none"> 工事請負契約時（※3）に施工会社へ工事代金の支払いがあります。 	<ul style="list-style-type: none"> 工事着工時に設計料のうち1/5をご請求。 【設計料支払い③】 	<ul style="list-style-type: none"> 上棟時（※3）に施工会社へ工事代金の支払いがあります。 上棟時に設計料のうち1/5をご請求。 【設計料支払い④】 				<ul style="list-style-type: none"> 竣工時（※3）に施工会社への工事代金の支払いがあります。 検査済証の発行時に設計料の残り1/5をご請求。 【設計料支払い⑤】
申請関係	☆住宅ローンの本申込、つなぎ融資の手続き 等					<ul style="list-style-type: none"> 住宅ローン本契約 火災保険のご契約 建物の登記手続き 	諸官庁による完了検査 検査済証の発行

※3：工事代金のお支払いのタイミングや、分割支払いの割合などは施工会社と協議のうえ決定します。